

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-466/2018**
Dužnik: **ZRINSKI d.d. u stečaju, Dr. Ivana Novaka 13, Čakovec**
OIB: 38396277912

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. travnja 2020. godine do 7. kolovoza 2020.

I.1./ Dana 21. svibnja 2020. na adresi stečajnog dužnika održana je sjednica odbora vjerovnika na kojoj su članovi odbora vjerovnika donijeli odluku da se i tiskarski strojevi na kojima nema razlučnih prava mogu na sljedećoj prodaji prodavati pojedinačno, ali po početnim cijenama koje odgovaraju procijenjenoj tržišnoj vrijednosti, dok će se kompjuterska oprema, namještaj, telefoni, transportna sredstva i mjerni instrumenti i dalje prodavati kao cjeline, s time da bi se na sljedećoj prodaji početna cijena umanjila za 20 % u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje, osim što bi se transportna sredstva prodavala po istoj cijeni po kojoj su se prodavala na trećoj prodaji.

Također je donesena odluka da će se u slučaju kupnje cjelokupne količine pojedine knjige, kupcu odobriti rabat od 80 %.

I.2./ Na temelju podnesenih zahtjeva stečajne upraviteljice sud je zaključcima odobrio produženje ugovora o radu s tri radnika na radnom mjestu čuvarska služba do 30.06.2020. g., te nakon toga još do 30.09.2020. godine.

I.3./ FINA je 01.06.2020. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 01.06.2020., a završava 24.08.2020. Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika koje se prodaju po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 19.450.000,00 kn.

I.4. / Tijekom izvještajnog razdoblja provedena je četvrta prodaja zaliha trgovačke robe i umjetničkih slika. Oglasi o prodaji objavljeni su na web stranici Sudačka mreža, web stečaj. Interes za zalihe trgovačke robe nije iskazan. Uspio se prodati manji dio umjetničkih djela za cijenu u iznosu od 750,75 kn. Postupak prodaje će se dalje nastaviti u skladu s odlukom skupštine vjerovnika.

Knjige nakladnika Zrinski d.d. se u izvještajnom razdoblju nisu uspjele prodati. Budući da se bliži početak nove školske godine, očekuje se da će se ipak uspjeti prodati dio knjiga koje su važeće prema postojećem kurikulumu.

I.5./ Tijekom izvještajnog razdoblja okončana je treća te je provedena i četvrta prodaja pokretnina na kojima postoji razlučno pravo Erste & Steiermärkische Bank, te pokretnina na kojima nema razlučnih prava (ostali strojevi, alati, uredski namještaj, kompjuteri, viličari, mjerni instrumenti, vozila i ost.). Oglasi o prodaji su objavljeni na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Varaždinu, web stranici Sudačka mreža- web stečaj i u nacionalnom izdanju „Večernjeg lista“.

Na trećoj prodaji prodane su pokretnine na kojima postoje razlučna prava:

- inv. br. 400106 Ventura – stroj za šivanje koncem br. 1294587, god. proizv. 2007., za cijenu u iznosu od 384.000,00 kn + PDV
- inv. br. 400173 Kolbus knižna linija za meki uvez KM 470/21, god. proizv. 2006, za cijenu od 215.500,00 EUR-a, isporuka oslobođena PDV-a
- inv.br. 200007 Heidelberg offset stroj, SM 102-8-P, god. proizv. 2008., za cijenu od 3.201.000,00 kn, isporuka oslobođena PDV-a

Na trećoj prodaji prodano je i motorno vozilo ŠKODA 1.6 TDI, god. proizv. 2012., reg. oznake ČK334CC, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 25.100,00 kn + PDV u iznosu od 6.275,00 kn.

Na četvrtoj prodaji prodan je stroj na kojem postoji razlučno pravo:

- inv. br. 400098 stroj za savijanje araka KH -78/6 br. 1224412225, god. proizv. 2005., za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 203.485,55 kn + PDV u iznosu od 50.871,39 kn

Na četvrtoj prodaji prodani su i tiskarski strojevi na kojima nema razlučnih prava za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.048.301,10 kn + PDV u iznosu od 206.395,28 kn.

Na četvrtoj prodaji prodano je i motorno vozilo - M1, marka ŠKODA 1.6 TDI, god. proizv. 2012, broj šasije TMBJS45J5C3165424, reg. oznaka ČK335CC, za cijenu u iznosu od 22.001,00 kn + PDV u iznosu od 5.500,25 kn.

Također su na četvrtoj prodaji prodana i transportna sredstva- viličari i kontejneri, za ukupnu cijenu u iznosu od 48.000,00 kn + PDV u iznosu od 12.000,00 kn.

Ukupna početna cijena svih pokretnina koje su prodane na četvrtoj prodaji iznosila je 954.106,92 kn.

I.6./ Ugovor o zakupu sa zakupnikom Tiskara Zrinski d.o.o. je raskinut 30.06.2020. godine, budući da je zakupnik počeo obavljati djelatnost na drugoj lokaciji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Vrijednost stečajne mase je na početku stečajnog postupka utvrđena u ukupnom iznosu od 33.420.530,65 kn, kako slijedi:

Naziv imovine	Vrijednost procijenjena	- Do sada unovčeno
Nekretnine	19.450.000,00	
Pokretnine		
Strojevi i oprema, kompjut. oprema, namještaj, viličari, mjerni instr.	10.918.543,00	6.641.709,59
Motorna vozila	85.000,00	47.101,00
Umjetničke slike	131.750,00	750,75
Zalihe repromaterijala	430.266,00	
Knjige (nakladnik Zrinski i ostala trgovačka roba – izlučena Monografija Veljko Bulajić i Tradicionalna jela Međimurja)	1.291.581,04	893,02
Potraživanja (naplata moguća + naplata neizvjesna)	987.841,13	646.614,29
Financijska imovina (nominalna vrijednost dionica)	82.070,00	
Novac u blagajni	636,48	
Srebro u prahu	42.843,00	
Ukupno	33.420.530,65	7.337.068,65

NEKRETNINE:

Zk uložak k.o. Čakovec	Broj kat. čestice	naziv	površina	Procijenjena tržišna vrijednost
6500	228/1/2/A/1/455/2/3/1	Poslovni objekat i industrijsko dvorište	1 j i 538 čhv	10.660.000,00 kn (1.436.000,00.EUR-a)
	228/1/2/A/1/455/2/3/2	Trafostanica i dvorište	8 čhv	
4057	228/1/2/A/1/455/2/1	Poslovni objekat i industrijsko dvorište	1389 čhv	Ukupno zk.ul. 4057 i zk.ul. 6499 8.790.000,00 kn (1.184.000,00 EUR-a)
6499	228/1/2/A/1/455/2/2/1	Poslovni objekat, industrijsko dvorište	1 j i 1198 čhv	
Ukupno procijenjena tržišna vrijednost:				19.450.000,00 kn

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d. i Privredne banke Zagreb d.d.

POKRETNINE

Strojevi i oprema za obavljanje tiskarske djelatnosti i prateća oprema

Naziv pokretnine	Procijenjena tržišna vrijednost po sudskom vještaku
Strojevi za obavljanje tiskarske djelatnosti	10.713.022,00
Kompjuterska oprema	50.610,00
Namještaj	64.935,00
Telefoni	11.655,00
Transportna sredstva (viličari i kontejneri)	53.072,00
Mjerni instrumenti	25.249,00
Sveukupno : pokretnine na kojima postoji razlučno pravo (prodaju se pojedinačno) 6.884.153,00 kn ostale pokretnine u vrijednosti od 4.034.390,00 kn prodaju se kao tehnološka cjelina	10.918.543,00

Na dijelu predmetnih pokretnina postoji razlučno pravo u korist vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d., kako slijedi:

inv, br, 300121 EGRAF 1200-CTP ploče, tip 464405, god. proizv. 2005, procijenjena vrijednost 16.806,00 kn – nije još prodan

-Inv.br. 300279 Prinergy server EVO-CTP ploče, tip 634, god. proizv. 2005., procijenjena vrijednost 16.729,00 kn – nije još prodan

-Inv.br. 300120 Lotem 800IIF + DRC- CTP ploče, tip L82256, god. proizv. 2005., procijenjena vrijednost 188.254,00 kn – nije još prodan

-inv. br. 400106 Ventura – stroj za šivanje koncem br. 1294587, god. proizv. 2007., procijenjena vrijednost 437.677,00 kn - prodan

-inv. br. 400173 Kolbus knjižna linija za meki uvez KM 470/21, god. proizv. 2006, procijenjena vrijednost 1.960.286,00 kn, prodan

-inv. br. 400098 stroj za savijanje araka KH -78/6 br. 1224412225, god. proizv. 2005., procijenjena vrijednost 286.438,00 kn, prodan

-inv.br. 200007 Heidelberg offset stroj, SM 102-8-P, god. proizv. 2008., procijenjena vrijednost 3.870.450,00 kn, prodan

-Inv. br. 400058 stroj za rezanje papira – polar 115X, god. proizv. 2008., procijenjena vrijednost 107.513,00 kn, prodan

Ukupno: 6.884.153,00 kn

Razlučno pravo na pokretninama Ministarstva financija, Porezne uprave, prestaje na temelju čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona

Utvrđene tražbine stečajnog dužnika iznose 24.288.091,96 kn, a sastoje se od sljedećeg:

- Tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.869.575,06 kn
- Tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 18.308.320,04 kn

- Uvjetno priznatih tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 110.196,86 kn

Tijekom provedenog stečajnog postupka izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. u ukupnom iznosu od 4.964.053,71 kn.

Kod stečajnog dužnika u radnom su odnosu 3 radnika. Podatak o isplaćenim plaćama daje se u nastavku, u pregledu nastalih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Podaci o ostvarenim priljevima u korist žiro-računa i plaćenim troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase:

U razdoblju od 28. siječnja 2019. do 7. kolovoza 2020. u korist žiro-računa ostvareni su priljevi kako slijedi:

Naziv- vrsta priljeva	Ukupni priljevi od 28.01.19.- 31.03.20.	Priljevi od 01.04.20.- 07.08.20.	Sveukupno
naplaćene su tražbine stečajnog dužnika nastale prije otvaranja stečajnog postupka	646.001,28	613,01	646.614,29
Naplaćena zakupnina temeljem ugovora o zakupu	702.020,28	209.524,56	911.544,84
Naplaćeni prefakturirani troškovi koje je dužan podmiriti zakupnik prema ugovoru o zakupu (struja, voda, plin, 50 % plaća radnika, premije osiguranja za lom stroja, registracija vozila) s PDV-om	823.738,00	33.234,24	856.972,24
Refundacija bolovanja HZZO	34.756,07	-	34.756,07
Kamata o viđenju	0,41	4,29	4,70
Dovršenje usluge tiskanja biblija te preuzimanja ostalih knjiga u ekspeditu	268.639,52	-	268.639,52
Prodaja stroja inv. 400058, stroj za rezanje polar 115X (razlučno pravo)	145.220,00		145.220,00
Prodaja knjiga	893,02		893,02
Prodaja umjetničkih djela		750,75	750,75
Prodaja strojeva na kojima postoji razlučno pravo (s uključenim PDV-om u iznosu od 146.871,39 kn) 3. i 4. prodaja		5.547.059,88	5.547.059,88
Prodaja ostalih grafičkih strojeva na kojima nema razlučnih prava (s uključenim PDV-om u iznosu od 206.395,28 kn)		1.254.696,38	1.254.696,38
Prodaja vozila 3. i 4. prodaja (s uključenim PDV-om u iznosu od 11.775,25 kn)		58.876,25	58.876,25
Prodaja viličara i kontejnera (s uključenim PDV-om u iznosu od 12.000,00 kn)		60.000,00	60.000,00
Uplaćene jamčevine za kupnju pokretnina	395.650,16 + 21.036,88 EUR + 4.696,77 EUR Sveukupno 588.652,53 kn	Storno jamčevina radi povrata ili realizacije prodaje - 588.652,53 kn	0,00
Ukupno:	3.209.921,11	6.576.106,83	9.786.027,94

U razdoblju od 28 siječnja 2019. do 07.08.2020. godine podmireni su dospjeli troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, kako slijedi:

Naziv obveze	Od 28.01.19.- 31.03.20.	Od 01.04.20.- 07.08.20.	Sveukupno
Troškovi bruto plaća radnika za vrijeme otkaznog roka: od 28.01.2019. do 01.03.2019	779.052,64	-	779.052,64
Troškovi plaća radnika na radnom mjestu „čuvarska služba“ (od toga 50 % refundira zakupnik) plaćena je i naknada za neiskorišteni godišnji odmor	253.987,69	81.454,20	335.441,89
Iznos godišnje premije osiguranja imovine - (lom stroja refundira zakupnik)	95.207,56	30.930,19	126.137,75
Režijski troškovi s PDV-om (struja, voda, plin) – refundira zakupnik	641.154,40	197.192,07	838.346,47
Lož ulje- radi grijanja hale u razdoblju dovršavanja biblija	13.576,96		13.576,96
Naknada Hrvatskoj poštanskoj banci za vođenje računa	3.879,40	486,00	4.365,40
Telefonski troškovi	1.086,27		1.086,27
Materijalni troškovi (toner, poštarina, uredski materijal i ost.)	4.153,15	314,70	4.467,85
Materijalni troškovi (Lidija Lesar)	525,44		525,44
Troškovi procjene tržišne vrijednosti imovine	87.580,07		87.580,07
Knjigovodstvene usluge – ugovor KSEMA d.o.o. Varaždin	30.000,00	15.000,00	45.000,00
Centar poslovnih analiza- savjetodavne usluge oko obračuna plaća (Lidija Lesar)	10.687,50	-	10.687,50
Usluga izmjena softwarea za obračun plaća – prema zakonskim izmjenama od 01.01.19. – TASK d.o.o. Varaždin	8.200,00	-	8.200,00
Ugovor o djelu – Pal Mladen, na dovršenju biblija	1.038,64	-	1.038,64
Plaćanje PDV-a u stečaju	170.246,07	231.960,00	402.206,07
Nagrada za rad privremenom i stečajnom upravitelju Lidiji Lesar	32.250,00	-	32.250,00
Servis uređaja za kompenzaciju jalove električne energije	7.367,50	-	7.367,50
Trošak doktora medicine rada- zakonska obveza – pregled Božica Vrbaneć	450,00	-	450,00
Servis stroja	845,00	-	845,00
Oglasi o prodaji – Večernji list	28.293,75	9.431,25	37.725,00
Trošak Fina- očevidnik o redoslijedu plaćanja dužnik Buković D.	20,00		20,00
Fina – predujam za e-dražbu	2.800,00		2.800,00
Naknada SKDD	16.022,95	4.661,30	20.684,25
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	29.412,87		29.412,87
Sudske pristojbe	1.268,00		1.268,00
Sudski vještak Marjan Novak- elaborat o izvršenim ulaganjima zakupnika u strojeve i identifikacija dvaju offset strojeva - peterobojke		2.500,00	2.500,00
Troškovi ugrađenih dijelova od strane zakupnika Tiskara Zrinski		114.327,50	114.327,50
Sveukupno:	2.219.105,86	688.257,21	2.907.363,07

Na temelju rješenja o namirenju od 25.02.20. izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. u iznosu od 129.690,85 kn, dok je na temelju rješenja o namirenju od 20.05.20. izvršeno namirenje istog razlučnog vjerovnika u iznosu od 4.834.362,86 kn.

Na žiro-računu stečajnog dužnika nalazi se 1.914.611,16 kn.

Agencija za osiguranje radničkih tražbina doznala je na račun posebne namjene ukupno 2.064.499,89 kn. Taj je iznos isplaćen radnicima te su plaćeni i pripadajući doprinosi iz i na plaće.

Bivši zakupnik Tiskara Zrinski d.o.o. temeljem zakupnog odnosa duguje još 167.467,12 kn. Očekuje se da dug biti plaćen do 31.08.20.

Budući da je veći dio isporuka pokretnina koje su prodane na 4. prodaji, izvršen u mjesecu srpnju, PDV sadržan u izvršenim isporukama trebat će se platiti do 31.08.2020., prema prijavi koju smo dužni predati do 20.08.2020. (cca 270.000,00 kn).

Sudu je predan prijedlog diobe kupovnine od prodaje stroja na kojem postoji razlučno pravo, prema kojem bi se tražbina razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. namirila u iznosu od 183.737,12 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s postupcima oko unovčenja stečajne mase, sukladno odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika. Na web stranici FINA-e pratiti će se tijekom elektroničke javne dražbe na kojoj se prodaju nekretnine stečajnog dužnika.

Izvršiti će se i namirenje razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank, nakon što stečajni sudac donese rješenje o namirenju prema podnesenom prijedlogu od 07.08.2020.

Odboru vjerovnika predložiti će se da se izvrši 1. djelomična dioba stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda te će se zatražiti suglasnost za diobu.

U Čakovcu, 7. kolovoza 2020. g.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

Prilog: Zapisnik o odabiru ponuda- 4. prodaja pokretnina